

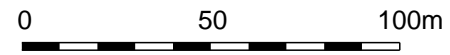


Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Korkeuskäyrien korkeusjärjestelmä N60. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.

Paikka Päivämäärä

Vs. mittauspäällikkö Arttu Haanketo

lisalmen kaupunki



AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.
 - Korttelialueelle saa rakentaa erillispientaloja tai enintään 3-asuntoisia rivitaloja.
 - Yhden rakennuksen kerrosala ei saa ylittää 250 k-m².
 - Rakennusten on oltava harja- tai lapekattoisia, katto- kaltevuus vähintään 1:3.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan 150 m² kohti.
 - Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asuntoa kohti.

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue.
 - Alueelle saa sijoittaa lisäksi pienyritystoimintaa palvelevia tiloja.
 - Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- · - · -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— · — · —

Ohjeellinen tontin raja.

135

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

HÄRKÖNIEMENTIE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

▨

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

— ○ —

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 j = viemäri, v = vesijohto, l = lämpöputki ja z = 20 kV:n maakaapeli.

|||| pp |||

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

|||||

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

VIEREMÄ

SOTKUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAKORTTELEITA 134 JA 135 SEKÄ NIIHIN NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT OSAKORTTELIT 134 JA 135 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

Seinäjoella 3.5.2017

Juha-Matti Märijärvi
 Juha-Matti Märijärvi
 Ryhmäpäällikkö

Anne Koskela
 Anne Koskela
 Projektipäällikkö



Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI