

VIEREMÄ

SOTKUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAKORTTELEITA 134 JA 135 SEKÄ NIIHIN NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT OSAKORTTELIT 134 JA 135 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.



AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa erillispientaloja tai enintään 3-asuntoisia rivitaloja.
- Yhden rakennuksen kerrosala ei saa ylittää 250 k-m².
- Rakennusten on oltava harja- tai lapekattoisia, katto- kaltevuus vähintään 1:3.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan 150 m² kohti.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asuntoa kohti.

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa lisäksi pienyritystoimintaa palvelevia tiloja.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

135 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

HÄRKÖNIEMENTIE Kadun nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

--- Rakennusala.

--- Istutettava alueen osa.

— Katu.

--- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri, v = vesijohto, l = lämpöputki ja
z = 20 kV:n maakaapeli.

--- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

--- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Seinäjoella 23.2.2017

Juha-Matti Märijärvi
Ryhmäpäällikkö

Anne Koskela
Projektipäällikkö

RAMBOLL

Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI

0 50 100m